

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Doležal Tomáš

rodné číslo:
bytem : Doubravice 2, 53353 Pardubice

dále jen „**spoluvlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Milanem Kvapilem, ředitelem závodu Pardubice
adresa závodu: Cihelna 135, 530 09 Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř. km 4,800 – 6,230**“

I.

Spoluvlastník má ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Doležal Tomáš činí 1/2, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 13/1**, v katastrálním území Semtín, zapsaný na listu vlastnictví č. 495 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a §104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř. km 4,800 – 6,230“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2018 / 2019.

III.

1. Spoluvlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Dodatky ke smlouvě:

- Smlouva je vztažena pouze na plošný zábor pozemků, jehož rozsah je uveden níže.

DÍLČÍ PŮDNÍ BLOK	PARCELNÍ ČÍSLO	DÉLKA MANIPULAČNÍHO PRUHU [m]	PLOCHA ZÁBORU NA POZEMKU [m ²] *	PLOCHA ZÁBORU MEZIDEPONIE [m ²]	CELKOVÁ PLOCHA ZÁBORU NA PŮDNÍM BLOKU [m ²]
9701/6	13/1	300	900	225	1125
* PLOCHA = DÉLKA ÚSEKU * 3 m (šíře manipulačního pruhu)					

- Spoluvlastníkům bude zaplacen poplatek za využití pozemku v rámci realizace stavby ve výši 5 500,- Kč.

V dne 12. 10. 2017

.....
Doležal Tomáš
spoluvlastník

9. 10. 2017
V Pardubicích dne
Pavolábek
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
.....
za stavebníka
Ing. Milan Kvapil
ředitel závodu Pardubice

